



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ  
ПО ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОМУ КОМПЛЕКСУ, СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И ЭКОЛОГИИ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-63, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: priroda@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз8/177 от 15 ноября 2024 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/177 «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Комитет, рассмотрев на своем заседании проект областного закона № пз8/177 «О внесении изменений в статью 8.1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов», внесенный исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., отмечает следующее.

Законопроект разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федерального закона от 8 августа 2024 года № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 319-ФЗ).

1. Федеральным законом № 319-ФЗ в статью 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесены изменения, в соответствии с которыми земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом положений Федерального закона № 319-ФЗ законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в статью 8.1 областного закона

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
17.12.24  
Вх № 01-01/759

от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области».

2. Федеральным законом № 319-ФЗ подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации изложен в новой редакции, в соответствии с которой без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом изменений Федерального закона № 319-ФЗ законопроектом предлагается внести аналогичные корректировки в статью 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 517-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».

К рассматриваемому законопроекту поступили положительные заключения прокуратуры Архангельской области и Ненецкого автономного округа, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение законопроекта.

Комитет предлагает депутатам областного Собрания принять законопроект в первом чтении на тринадцатой сессии областного Собрания депутатов.

Председатель



А.В. Дятлов